

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

РЕШЕНИЕ

«30» июня 2023 года

№ 3

**О внесении изменений в решение
земского собрания Солдатского
сельского поселения от 29 января 2021
года № 1 «Об утверждении местных
нормативов градостроительного
проектирования Солдатского сельского
поселения»**

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 года №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 13.02.2023 года №67-пп «О внесении изменений в постановление Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года №100-пп», Уставом Солдатского сельского поселения, земское собрание Солдатского сельского поселения **р е ш и л о**:

1. Внести следующие изменения в решение земского собрания Солдатского сельского поселения от 29 января 2023 года №1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Солдатского сельского поселения»:

1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования Солдатского сельского поселения раздел 1 дополнить пунктами 1.4, 1.5, 1.6 следующего содержания:

**«1.4. Расчетные показатели минимально допустимого
количества машино-мест для парковки легковых автомобилей
на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости**

**от отдельно стоящих объектов капитального строительства
в границах жилых и общественно-деловых зон**

1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон приведена в таблице 1.4.1

Таблица 1.4.1

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
1.	Малоэтажная жилая застройка	количество машино-мест на квартиру	1,3
2.	Блокированная жилая застройка	количество машино-мест на дом (блок)	1,3
3.	Застройка индивидуальными жилыми домами	количество машино-мест на квартиру	не нормируется
4.	Учреждения органов местного самоуправления	1 машино-место на кв. м общей площади	200 – 220*
5.	Административно-управленческие учреждения, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на кв. м общей площади	100 – 120*
6.	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на кв. м общей площади	50 – 60*
7.	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения:		
	- с операционными залами	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*
	- без операционных залов	1 машино-место на кв. м общей площади	55 – 60*
10.	Здания и комплексы многофункциональные	Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии с требованиями таблицы 1.4.1	
11.	Общеобразовательные и дошкольные организации	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся*

12.	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на кв. м общей площади	20 – 25*
13.	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 35*
14.	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*
15.	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на кв. м общей площади	60 – 70*
16.	Рынки постоянные:		
	- универсальные и непродовольственные	1 машино-место на кв. м общей площади	30 – 40*
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 50*
19.	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 – 5*
20.	Бани	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 – 6*
21.	Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на кв. м общей площади	10 – 15*
22.	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на кв. м общей площади	20 – 25*
23.	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др.	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 – 2*
24.	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество одновременных посетителей	6 – 8*
25.	Специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 – 8*

26.	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10, но не менее 10 машино-мест на объект*	
27.	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 – 7*	
28.	Стационары участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14 – 20	
		1 машино-место на количество коек	20*	
		1 машино-место на количество посещений	30 – 50*	
31.	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы)			
		- общей площадью менее 1000 кв. м	1 машино-место на кв. м общей площади	25 – 40*
		- общей площадью 1000 кв. м и более	1 машино-место на кв. м общей площади	40 – 55*
34.	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания:			
		- тренажерные залы площадью 150 – 500 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 – 10*
		- ФОК с залом площадью 1000 – 2000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10*
		- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 7*
38.	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 – 4*	
39.	Бассейны	1 машино-место на количество единовременных посетителей	5 – 7*	

Примечание:

* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования,

расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.

1.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха приведены в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1.

Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
1.	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15 – 20*
2.	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 12*
3.	Лесопарки	1 машино-место на количество единовременных посетителей	7 – 10*
4.	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 – 15*
5.	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего	3 – 5*

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
	базы	персонала	
6.	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или одновременных посетителей и персонала	7 – 10*
7.	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество одновременных посетителей	По расчетной вместимости объекта

Примечание:

* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:

- до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;
- от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;
- от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;
- 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.

1.6. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений

1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципального района и поселений приведены в таблице 1.6.1.

Таблица 1.6.1.

Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах поселений

№ п/п	Наименование объекта	Наименование показателя, ед. изм.	Расчетная величина
1.	Общегородские территории общего пользования:		
	сельских поселений	кв. м на одного человека	12

В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.».

2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном

Уставом сельского поселения.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава
Солдатского сельского поселения**

М.А.Черкашин