**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН «РАКИТЯНСКИЙ РАЙОН»**

**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ**

**СОЛДАТСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

«30» июня 2023 года № 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| **О внесении изменений в решение земского собрания Солдатского сельского поселения от 29 января 2021 года № 1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Солдатского сельского поселения»** |  | |
|  | | |
| Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 года №264-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Белгородской области от 13.02.2023 года №67-пп «О внесении изменений в постановлении Правительства Белгородской области от 25 апреля 2016 года №100-пп», Уставом Солдатского сельского поселения, земское собрание Солдатского сельского поселения **р е ш и л о**:  1. Внести следующие изменения в решение земского собрания Солдатского сельского поселения от 29 января 2023 года №1 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Солдатского сельского поселения»:  1.1. В местных нормативах градостроительного проектирования Солдатского сельского поселения раздел 1 дополнить пунктами 1.4, 1.5, 1.6 следующего содержания:  **«1.4. Расчетные показатели минимально допустимого**  **количества машино-мест для парковки легковых автомобилей**  **на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости**  **от отдельно стоящих объектов капитального строительства**  **в границах жилых и общественно-деловых зон**  1.4.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых в непосредственной близости от отдельно стоящих объектов капитального строительства в границах жилых и общественно-деловых зон приведена в таблице 1.4.1  Таблица 1.4.1   | **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование показателя, ед. изм.** | **Расчетная величина** | | --- | --- | --- | --- | |  | Малоэтажная жилая застройка | количество машино-мест на квартиру | 1,3 | |  | Блокированная жилая застройка | количество машино-мест на дом (блок) | 1,3 | |  | Застройка индивидуальными жилыми домами | количество машино-мест на квартиру | не нормируется | |  | Учреждения органов местного самоуправления | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 200 – 220\* | |  | Административно-управленческие учреждения, здания  и помещения общественных организаций | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 100 – 120\* | |  | Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 50 – 60\* | |  | Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: |  |  | | - с операционными залами | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 30 – 35\* | | - без операционных залов | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 55 – 60\* | |  | Здания и комплексы многофункциональные | Количество машино-мест определяется для каждого функционально-планировочного компонента здания в соответствии  с требованиями таблицы 1.4.1 | | |  | Общеобразовательные и дошкольные организации | 1 машино-место  на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых  в одну смену | 2 – 3 преподавателя  и сотрудника  + 1 временное машино-место  на 30 обучающихся\* | |  | Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 20 – 25\* | |  | Магазины-склады (мелкооптовой  и розничной торговли, гипермаркеты) | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 30 – 35\* | |  | Объекты торгового назначения  с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.) | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 40 – 50\* | |  | Специализированные магазины  по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные,  книжные и т.п.) | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 60 – 70\* | |  | Рынки постоянные: |  |  | | - универсальные  и непродовольственные | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 30 – 40\* | | - продовольственные  и сельскохозяйственные | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 40 – 50\* | |  | Предприятия общественного питания периодического спроса  (рестораны, кафе) | 1 машино-место  на количество посадочных мест | 4 – 5\* | |  | Бани | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 5 – 6\* | |  | Ателье, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др. | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 10 – 15\* | |  | Салоны ритуальных услуг | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 20 – 25\* | |  | Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой техники и др. | 1 машино-место  на количество рабочих мест приемщика | 1 – 2\* | |  | Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 6 – 8\* | |  | Специальные  и специализированные библиотеки, интернет-кафе | 1 машино-место  на количество мест | 6 – 8\* | |  | Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги  и др.) | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 8 – 10,  но не менее 10 машино-мест  на объект\* | |  | Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 4 – 7\* | |  | Стационары участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.) | 1 машино-место  на количество сотрудников | 14 – 20 | | 1 машино-место  на количество коек | 20\* | | 1 машино-место  на количество посещений | 30 –50\* | |  | Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные  и тренажерные залы) |  |  | | - общей площадью менее 1000 кв. м | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 25 – 40\* | | - общей площадью 1000 кв. м и более | 1 машино-место  на кв. м общей площади | 40 – 55\* | |  | Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: |  |  | | - тренажерные залы площадью  150 – 500 кв. м | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 8 – 10\* | | - ФОК с залом площадью  1000 – 2000 кв. м | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 10\* | | - ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 – 3000 кв. м | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 5 – 7\* | |  | Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.) | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 3 – 4\* | |  | Бассейны | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 5 – 7\* |   Примечание:  \* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:  - до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;  - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;  - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;  - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.  **1.5. Расчетные показатели минимально допустимого количества  машино-мест для парковки легковых автомобилей**  **на стоянках автомобилей, размещаемых у границ**  **лесопарков, зон отдыха**  1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого количества  машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха приведены  в таблице 1.5.1.  Таблица 1.5.1.  **Расчетные показатели минимально допустимого количества  машино-мест для парковки легковых автомобилей на стоянках автомобилей, размещаемых у границ лесопарков, зон отдыха**   | **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование показателя, ед. изм.** | **Расчетная величина** | | --- | --- | --- | --- | |  | Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 15 – 20\* | |  | Парки культуры и отдыха | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 10 – 12\* | |  | Лесопарки | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 7 – 10\* | |  | Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.) | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | 10 – 15\* | |  | Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы | 1 машино-место  на количество отдыхающих и обслуживающего персонала | 3 – 5\* | |  | Предприятия общественного питания, торговли | 1 машино-место  на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала | 7 – 10\* | |  | Кемпинги, мотели | 1 машино-место  на количество единовременных посетителей | По расчетной вместимости объекта |   Примечание:  \* На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10 процентов машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при количестве мест:  - до 100 включительно – 5 процентов, но не менее одного места;  - от 101 до 200 – 5 мест и дополнительно 3 процентов от количества мест свыше 100;  - от 201 до 500 – 8 мест и дополнительно 2 процентов от количества мест свыше 200;  - 501 и более – 14 мест и дополнительно 1 процентов от количества мест свыше 500.  **1.6. Расчетные показатели минимально допустимой площади**  **озелененных территорий общего пользования в границах поселений**  1.6.1. Расчетные показатели минимально допустимой площади озелененных территорий общего пользования в границах муниципального района и поселений приведены в таблице 1.6.1.  Таблица 1.6.1.  **Расчетные показатели минимально допустимой площади**  **озелененных территорий общего пользования в границах поселений**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Наименование показателя, ед. изм.** | **Расчетная величина** | | 1. | Общегородские территории общего пользования: |  |  | | сельских поселений | кв. м на одного человека | 12 |   В структуре озелененных территорий общего пользования крупные парки и лесопарки шириной 0,5 км и более должны составлять не менее 10 процентов.».  2. Обнародовать настоящее решение в порядке, предусмотренном Уставом сельского поселения.  3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.  4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой. | | |
|  | | |
| **Глава**  **Солдатского сельского поселения** | | **М.А.Черкашин** |